**Приложение № 1**

**к Извещению № 07/2022**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

- Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, ул. Ботаническая, земельный участок № 18.

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» отказало в выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке исх. № 01/6223 от 23.11.2021г.

ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» сообщило, что согласно схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск на период до 2040 года, в поселках Новый Путь, Тартат, Додоново, д. Шивера, а также в г. Железногорск, в связи с отсутствием тепловых сетей в зоне размещения одноэтажного и коттеджного жилого фонда, теплоснабжение осуществить от индивидуальных источников тепла (пункт 2.2).

**Водоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 23.11.2021г. исх. № 01/6224.

Подключение объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения возможно осуществить путем врезки в бесхозяйный трубопровод холодного водоснабжения на участке от колодца ВК-2А до колодца ВК-4 с максимальной нагрузкой 1 м³/сут.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе холодного водоснабжения.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 698-в от 09.12.2020.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети ($Т^{п, м.}$) составляет 14,479 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре
40 мм и менее составляет 5,376 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре
от 101 мм до 150 мм составляет 9,043 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2021.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо определить требуемую для водоснабжения здания нагрузку и направить заявление о заключении договора о подключении, с предоставлением следующих документов:

1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

5) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

6) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

7) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий;

8) банковские реквизиты (для юридических лиц);

9) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода
в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

Ознакомиться со схемой холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ»

**Водоотведение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 23.11.2021г. исх. № 01/6225.

Подключение объекта капитального строительства к системе водоотведения возможно осуществить путем врезки в действующую канализационную сеть на участке канализационного колодца КК-28 до КК-11, эксплуатируемую ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» с максимальной нагрузкой 1 м³/сут.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе холодного водоснабжения.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 699-в от 09.12.2020.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети ($Т^{п, м.}$) составляет 10, 303 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре
41 мм до 70 мм составляет 5,191 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре
от 151 мм до 200 мм составляет 7,402 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2021.

Для подключения к системе водоотведения необходимо определить требуемую для водоотведения здания нагрузку и направить заявление о заключении договора о подключении, с предоставлением следующих документов:

1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными
и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

5) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта
в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

6) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

7) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий;

8) банковские реквизиты (для юридических лиц);

9) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода
в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

Ознакомиться со схемой водоотведения можно в МКУ «УИЗИЗ»

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 28.10.2021г. исх. № 23/648.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора, об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 2 года, с даты заключения, договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: ВЛИ-0,4 кВ Л-3 ТП-530.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет строительство ЛЭП-0,4 кВ до точки присоединения, вблизи границы земельного участка, установку прибора учета электроэнергии, коммутационного аппарата, обеспечивает возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактические прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2021 году определяется на основании Приказа РЭК Красноярского края № 70-Э от 29.12.2020, и будет указан в счете на оплату потребителю.

 **III. Подключения к сетям связи**

ТУ выданы МП «ГТС» 27.10.2021 № 01-13/28.

Подключение объекта строительства к услугам связи по технологии GPON выполнить от существующего оборудования связи, расположенного в жилом доме по адресу ул. Южная, 40, с прокладкой оптического кабеля от существующей оптической муфты М2 МП «ГТС» на опоре напротив жилого дома ул. Ботаническая, 14 до строящегося участка.

Свободная номерная емкость существующей телефонной сети составляет 133 абонентских номеров.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов составляет до 200 шт. Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

# Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи. Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. В момент выдачи технических условий организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 3 000 рублей (не включая оборудование).

# Срок действия данных технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».